

Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Objednatel: Obec Pchery
se sídlem: Pchery 333, 273 08 Pchery
zastoupený: Ing. Kateřina Mahovská, starostka obce
IČ: 00234788
DIČ: CZ00234788
Bankovní spojení: 2628141/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Sta-komp s.r.o.
Zastoupený: Bosáková Jaroslava
IČ: 07663480
DIČ: CZ07663480
Bankovní spojení: 

dále jen „zhotovitel“

(společně také jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů“ (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno podle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy – oceněný položkový rozpočet. Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení velkého cenového marketingu s názvem „Revitalizace centrálního parku Pchery – obnova povrchů“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle

čl.VI. této smlouvy);

- zajištění kompletního zařízení staveniště,
- zajištění dopravních opatření vyvolaných opravou.
- zajištění likvidace vzniklých odpadů

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolányi osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.).

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo staveniště. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat

- odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
 4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
 5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objíždkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
 6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkově tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
 7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
 8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
 9. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
 10. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne.

4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezbavují zhotovitele povinností nebo odpovědnosti dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Cena díla bez DPH	1 748 712,28 Kč
DPH	367 229,58 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	2 115 941,86 Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací částí díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII.

odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatel.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy objednatele, popř. číslo alokace finančních prostředků objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatel poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 3 dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště.
2. V případě, že by předání staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění díla či jeho částí.
Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy jsou v Závažné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho částí. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelem poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.

5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 500.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelem vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 2.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu *Nariženi Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
10. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole zhotovitel bere na vědomí, že kdykoli po dobu deseti let ode dne předání díla jsou povinni spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň nejméně do roku 2030 jsou povinni poskytnout kontrolním orgánům dokumenty,

vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související. Ke kontrole jsou oprávněni zástupci Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Centra pro regionální rozvoj ČR, finanční úřad místně příslušný, Středočeský kraj, Centrum evropského projektování, popř. další instituce, pověřené právními předpisy Evropského společenství nebo České republiky. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace a zajistí publicitu vyplývající z podmínek pro poskytnutí dotace.

Ve Pcherách dne 25.6.2021



starosta obce Pchery

OBEC PCHERY
Humny 333, Pchery 273 08
IČO: 00234788
tel.: 312 587 773 ①

V Stochově dne 25.6.2021

Jaroslava Digitálně podepsal
Bosáková Jaroslava Bosáková
Datum: 2021.06.25
08:43:14 +02'00'

Sta-komp s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

2021-019
Stavba: Revitalizace centrálního parku Pchery

Pchery

07.06.2021

Sta-komp s.r.o.
 Osvobození 549, Stochov 273 03

7663480
 CZ7663480

Bosák Michal

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz

Cena bez DPH

Cena s DPH v CZK 2 115 941,86

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2021-019
Stavba: Revitalizace centrálního parku Pchery

Pchery

07.06.2021

Sta-ko

Bosák Michal

Sta-komp s.r.o.
 Tel.: 733 234 131
 sta-komp@seznam.cz
 Osvobození 549, 273 03 STOCHOV
 IČ 076 634 80

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem			1 748 712,28	
SO 01	Revitalizace centrálního parku Pchery		1 748 712,28	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SO 01 - Revitalizace centrálního parku Pchery

Pchery

07.06.2021

Sta-komp s.r.o.

.07663480
CZ07663480

Bosák Michal

Cena bez DPH

1 748 712 28

Cena s DPH

v CZK

2 115 941,86

Sta-komp s.r.o.

Tel.: 733 234 131

sta-komp@seznam.cz

svobození 549, 273 03 STOCHOV

IC 076 63 480



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SO 01 - Revitalizace centrálního parku Pchery

Pchery

07.06.2021

0

0

Sta-komp s.r.o.

Bosák Michal

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 748 712,28

HSV - Práce a dodávky HSV

1 703 712,28

1 - Zemní práce	306 991,25
2 - Zakládání	35 617,50
5 - Komunikace pozemní	899 997,70
8 - Trubní vedení	83 350,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	180 481,75
997 - Přesun sutě	89 967,30
998 - Přesun hmot	107 306,78
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

SO 01 - Revitalizace centrálního parku Pchery

Pchery

07.06.2021

0

0

Sta-komp s.r.o.

Bosák Michal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 748 712,28	
0	HSV		Práce a dodávky HSV				1 703 712,28	
0	1		Zemní práce				306 991,25	
1	K	113107221	Odstranění podkladu nebo krytu strojné plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	768,000	74,00	56 832,00	CS ÚRS 2021 01

2	K	113107241	Odstranění podkladu nebo krytí strojné plochy jednotlivě přes 200 m ² s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na <u>dopravní prostředek živičných</u> o tl. vrstvy do 50 mm	m ²	768,000	78,00	59 904,00 CS URS 2021 01
3	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na <u>dopravní prostředek z krajníku nebo obrubníku stojatých</u>	m	308,000	30,00	9 240,00 CS URS 2021 01
4	K	122251104	<u>Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m³</u>	m ³	137,200	350,00	48 020,00 CS URS 2021 01
5	K	132251101	6x6* 0,35 0 05-0 1 Houbení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti skupiny 3 do 20 m ³	m ³	18,375	600,00	11 025,00 CS URS 2021 01
6	K	162451106	0 35*0 7*1*15,0 Vodorovně přemístění vykopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku bez naložení vykopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 1 500 do 2 000 m	m ³	145,075	90,00	13 056,75 CS URS 2021 01

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením u ožnění sypaniny do předepsaného tvaru	m3	145,075	120,00	17 409,00	CS ÚRS 2021 01
			zemina na depozit obce 137 200+7,875	145,075				
8	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojné s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo klcem objektu v těchto vykopávkách	m3	10 500	300,00	3 150,00	CS ÚRS 2021 01
			18,375-7,875	10 500				
9	K	181351103	Rozprostření a urovňování omice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojné při souvislé ploše přes 100 do 500 m2 tl. vrstvy do 200 mm	m2	198 000	25,00	4 950,00	CS ÚRS 2021 01
10	M	10364101	zemina pro terenní úpravy - omice 198*0,1*1,8	*	35 640	950,00	33 858,00	CS ÚRS 2021 01
				35 640				
11	K	181411131	Založení trávníku na pudě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	235 500	120,00	28 260,00	CS ÚRS 2021 01
			198 5*15,0*0,5 Pouze!	198 000 37,500 235 500				
12	M	00572420	osivo směs travní parkova okrasné 235,5*0,03 *Přepočtené koeficientem množství	kg	7 065	100,00	706,50	CS ÚRS 2021 01
				7 065				
13	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojné v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	686 000	30,00	20 580,00	CS ÚRS 2021 01
			D 2	Zakládání				
14	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo tratvodu bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drcením frakce 16 až 63 mm	m3	7,875	1 300,00	10 237,50	CS ÚRS 2021 01

		5*15,0*1,35*0,3			7,875			
15	K	211971110	Zřízení opláštění vyplně z geotextilie odvodňovacích žebírek nebo trativodu v rýze nebo zářezu se stěnami sáknými o sklonu do 1:2	m2	97,500	35,00	3 412,50	CS ÚRS 2021 01
		5*15,0*1,3			97,500			
16	M	693*1068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	107,250	30,00	3 217,50	CS ÚRS 2021 01
		97,5*1,1	Prepočtené koeficientem množství			107,50		
17	K	212751104	Tratvovcy z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasně nebo odlehčovací drenáže se zřízením stěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperoforovaná 360° DN 100	m	75,000	250,00	18 750,00	CS ÚRS 2021 01
		5,000*15,0			75,000			
		5	Komunikace pozemní				899 997,70	
18	K	564871111	Podklad ze štěrku třídy SD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	686,000	275,00	188 650,00	CS ÚRS 2021 01
		592*94			686,000			
19	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky komunikací pro pěši s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetáním přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m, jednobarevné, s ložem tl. do 40 mm z kameniva	m2	686,000	450,00	308 700,00	CS ÚRS 2021 01
20	M	5924527R	dlažba betonová - Dlažba ve stylu žulových dlažebních kostek s brokováním povrchem 60 mm - šeda	m2	98 700	559,00	55 173,30	
		94*1,05	Prepočtené koeficientem množství			98,700		
21	M	5924527R2	dlažba betonová - Dlažba ve stylu žulových dlažebních kostek s brokováním povrchem 60 mm - bílá	m2	621 600	559,00	347 474,40	
		592*1,05	Prepočtené koeficientem množství			621,600		
		8	Trubní vedení				83 350,00	
22	K	895941311	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB-50	kus	5 000	7 500,00	37 500,00	CS ÚRS 2021 01
23	M	59223852	dno pro uliční vpust s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm	kus	5 000	1 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2021 01

24	M	59223864	prstenec pro uliční vpust vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	5 000	570 00	2 850 00	CS ÚRS 2021 01
25	M	59223856	skruž pro uliční vpust horní betonová 450x195x50mm	kus	5 000	950 00	4 750 00	CS ÚRS 2021 01
26	M	59223860	skruž pro uliční vpust středová betonová 450x195x50mm	kus	5 000	1 200 00	6 000 00	CS ÚRS 2021 01
27	K	899203112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košu na bahno pro třídu zatížení B125 C250	kus	5 000	750 00	3 750 00	CS ÚRS 2021 01
28	M	28661787	mříž šachtové dešťové litinové dešťové DN 425 pro třídu zatížení D400 čtverec	kus	5 000	3 500 00	17 500 00	CS ÚRS 2021 01
29	M	59223871	koš vysoký pro uliční vpust žárové Pz plech pro rám 500/500mm	kus	5 000	700 00	3 500 00	CS ÚRS 2021 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
							180 481,75	
30	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřazením oře, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stoatého s boční ořezou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	359,000	235,00	84 365,00	CS ÚRS 2021 01
31	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	376,950	65 00	24 501,75	CS ÚRS 2021 01
359*1,05 Přepočteno koeficientem množství				376,950				
32	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	17,950	3 700 00	66 415 00	CS ÚRS 2021 01
359*0,05				17,950				
33	K	919735111	Rezáni stávajícího živého krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	27 000	100 00	2 700 00	CS ÚRS 2021 01
4,0*4+3				19,000				
4,0*2				8,000				
Součet				27,000				
34	K	966001211	Odstranění lavičky parkové stabilní zabetonované	kus	5 000	500 00	2 500 00	CS ÚRS 2021 01
D 997			Přesun sutě					
							89 967,30	
35	K	997221561	Vodorovná doprava sutě bez naložení ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	271,374	45,00	12 211,83	CS ÚRS 2021 01
36	K	997221569	Vodorovná doprava sutě bez naložení ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	271,374	55,00	14 925,57	CS ÚRS 2021 01
37	K	997221611	Nakládání na dopravu prostředky pro vodorovnou dopravu sutě	t	271,374	50 00	13 568,70	CS ÚRS 2021 01
38	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skladkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadu od kódem 17 01 01	t	65,550	120,00	7 866,00	CS ÚRS 2021 01
271,374				271,374				
stěrk na deponii obce								
-130,56				-130,560				

			asfalt na skládku 75 264				-75,264			
			Součet				65,150			
39	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 32	t		75,264	550,00		41 395,20	CS ÚRS 2021 01
		D 998	Přesun hmot						107 306,78	
40	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytím dlaždeným: dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv děky objektu	t		766,477	140,00		107 306,78	CS ÚRS 2021 01
		D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						45 000,00	
		D VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce						20 000,00	
41	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavb	k-l		1 000	20 000,00		20 000,00	CS ÚRS 2021 01
		D VRN3	Zařízení staveníště						25 000,00	
42	K	030001000	Zařízení staveníště	k-l		1 000	20 000,00		25 000,00	CS ÚRS 2021 01

