

Smlouvu o poskytování služeb

Objednatel: Obec Pchery

se sídlem: Humny 333, 273 08 Pchery

zastoupený: Ing. Kateřina Mahovská, starostka obce

IČ: 002 34 788

DIČ: CZ00234788

Bankovní spojení: 2628141/0100

dále jen „objednatel“

a

Poskytovatel: Servis ISA

Zastoupený: Michalem Škvárou, jednatelem

IČ: 28945077

DIČ: CZ28945077

Bankovní spojení: 

OBEČNÍ ÚŘAD PCHERY Humny 333, Pchery	
Doručeno dne / popř. cis	3.5.2021
Číslo jednací	758/2021/02
Počet listů dokumentu	3
Počet listinných příloh	/
Počet listů příloh	/
Počet / druh nelistinných příloh	/
Zapsal:	BAČHOVA

dále jen „poskytovatel“

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jen „Smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o poskytování služeb

(dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě pro objednatele **projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti pro provádění stavby (DPS) projektu „Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka, Pchery Theodor“**, v úseku od ul. Polní po napojení na areál ČOV (parc. č. 706/7 v k.ú. Brandýsek). Celková předpokládaná délka obnovy kanalizace vč. přepojení kanalizace z ulic Větrná, Kaštanová a Lipová je ca 610m potrubí DN 400. Projekt předpokládá koordinaci s projektem obnovy povrchů komunikace KSÚS, silnice III/23642.
2. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace a projednání projektové dokumentace s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků a sousedních nemovitostí, správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a získání

dokladů, stanovisek, souhlasů a povolení **pro ohlášení stavby dle § 15 , odst. 2 a souvisejících zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.**

3. Poskytovatel objednateli předá projektovou dokumentaci v příslušném počtu stejnopisů a příslušném formátu viz. článek II této smlouvy. Předmět smlouvy bude realizován podle rozsahu požadavků objednatele, který tvoří Přílohu č.1 smlouvy – oceněný položkový rozpočet. Závazné podklady pro plnění smlouvy jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka, Pchery Theodor“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění smlouvy za dostatečnou a vyhovující. Poskytovatel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou služeb a s místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému poskytnutí služeb. Poskytovatel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení služeb dle smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související úkony (inženýrská činnost) dohodnutou cenu, přičemž cena za inženýrskou činnost je součástí ceny za projektovou dokumentaci.
5. Součástí předmětu smlouvy je rovněž zpracování slepého výkazu výměr v tištěné i elektronické podobě v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a s podrobným popisem požadovaných standardů uvedených v jeho příloze, které jednoznačně vymezují jednotlivé položky, a to v členění umožňujícím jednoznačně oddělit samostatné věci nemovité (kanalizační větve, přípojky...) a samostatné věci movité charakteru dlouhodobého i drobného majetku ve smyslu příslušných daňových a účetních předpisů, zejména zákona o účetnictví, § 26 zákona o dani z příjmů, metodických pokynů MF ČR D-206, D-190. Jednotlivé obory budou označeny podle klasifikace SKP, pro nemovitý majetek Klasifikace stavebních děl CZ-CC a pro hmotný majetek Klasifikace produkce CZ-CPA.

Ocenění položek do **soupisu prací** bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr dle systému ceníku UNIKA v cenové úrovni roku 2021.
6. Poskytovatel se zavazuje postupovat při zhotovení projektové dokumentace a výkazu výměr v souladu se zněním vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Objednatel je oprávněn použít projektovou dokumentaci specifikovanou v tomto článku pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby.

8. Plnění poskytovatele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
9. Poskytovatel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a poskytovatelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a poskytovatele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II.

Doba a místo plnění předmětu smlouvy

1. Předání jednotlivých zkompletovaných stupňů projektové dokumentace (DPS):
 - 2x DVD s DPS s výkazem výměr do do 4 měsíců od uzavření SOD 2021
 - 1x DVD s rozpočtem stavby do 4 měsíců od uzavření SOD 2021
 - 4x tištěná paré s DPS do 4 měsíců od uzavření SOD 2021
2. Poskytovatel není v prodlení s plněním svých povinností, jestliže termín nebyl dodržen v důsledku neplnění povinností objednatele určených v této smlouvě nebo v důsledku jednání či neplnění termínů dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení.
3. Poskytovatel se zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli na výrobních výborech, které je povinen poskytovatel svolat nejméně 2x v průběhu zpracování jednotlivého stupně projektové dokumentace. Poskytovatel je povinen svolat výrobní výbor nejpozději 5 dní před termínem předání dokončené části díla; k převzetí rozpracované dokumentace je poskytovatel povinen objednatele písemně vyzvat; objednatel je povinen závazně se vyjádřit do patnácti dnů od převzetí této dokumentace.
4. Předmět plnění specifikovaný v článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním dokumentace stavby objednateli. Odevzdáním dokumentace stavby se rozumí její osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele, ve sjednaném počtu paré dle tohoto článku smlouvy.
5. Dokumentace podle této smlouvy bude zpracovaná a předaná i v digitalizované formě.

Smluvní strany se dohodly, že elektronická podoba dokumentace bude určena dle vzájemné dohody smluvních stran a zároveň uložená v některém z formátů stanovených prováděcí vyhláškou zákona o zadávání veřejných zakázek.

Článek III.

Cena, platební podmínky, sankce

1. Cena jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností je stanovena takto:

a) Inženýrské činnosti dle UNIKA	
cena bez DPH	69.340,- Kč
DPH 21 %	14.561,4 Kč
cena s DPH	83.901,4 Kč
b) Projektové činnosti dle UNIKA	
cena bez DPH	364.000,- Kč
DPH 21 %	76.440,- Kč
cena s DPH	440.440,- Kč
Cena díla celkem bez DPH	433.340,- Kč
Celkem DPH	91.001,4 Kč
Cena díla celkem s DPH	524.341,4 Kč

2. Splatnost faktur je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Jednotlivé daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad tyto náležitosti nebude splňovat, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
3. Každá faktura musí být označena číslem projektu stanoveným poskytovatelem dotace.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
5. Pro případ prodlení poskytovatele s předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace v termínech uvedených v čl. II. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den prodlení, a to z ceny jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Jestliže poskytovatel neodstraní vady díla ve sjednaném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu.

Článek IV.

Podmínky poskytnutí služeb

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace stavby poskytne poskytovateli v nezbytném rozsahu, součinnost spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných poskytovatelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se poskytovatelem.

2. Objednatel se zavazuje, že do 10 dnů po obdržení každého (i poskytovatelem nevyžádaného, však pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko poskytovateli. Totéž je povinen poskytovatel vůči objednateli, pokud se nedohodnou jinak.
3. Objednatel umožní poskytovateli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna a umožní provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
4. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
5. Poskytovatel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může poskytovatel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese poskytovatel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Poskytovatel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

V. Odpovědnost

1. Poskytovatel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v souladu s ustanovením § 46b odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
2. Záruční doba na poskytnuté služby činí 24 měsíců. Záruční doba počíná dnem následujícím po dni předání a převzetí služeb, nebo příslušní části služeb dle čl. II této Smlouvy.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že služby plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Poskytovatel je povinen při provádění služeb a jejich částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
4. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a poskytovatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Pro případ vady dokumentace stavby má objednatel právo požadovat a poskytovatel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 14 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) služeb poskytne objednatel poskytovateli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
6. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, kterou je pojištěn pro případ povinnosti nahradit objednateli škodu, kterou by mu mohl způsobit porušením svých

povinností vyplývajících z této smlouvy, v rozsahu minimálně 5 mil. Kč (slovy pět milionů korun českých).

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od uzavřené smlouvy mohou odstoupit v případě, že bude některá z podmínek smlouvy podstatně porušena jednou ze smluvních stran. Za podstatné porušení smlouvy je považováno:
 - nedodržení sjednaných termínů pro předání jednotlivých částí projektové dokumentace, resp. překročení sjednaných termínů o více jak 15 dní
 - nedodržení termínu splatnosti faktur o více jak 15 dní
 - neodstranění vad poskytovatelem, pokud tyto vady by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního řízení.
2. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování služeb, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování služeb mj. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování předmětné stavby (např. nebude-li schválen investiční záměr stavby, vznikne dlouhodobý nedostatek finančních prostředků v rámci připravované/zasmluvněné akce apod.) a/nebo nastanou jiné překážky realizace předmětné stavby (např. nemožnost projednání či vydání územního rozhodnutí/souhlasu a/nebo stavebního povolení apod.). Poskytovatel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování služeb nebo od ukončení Smlouvy.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole poskytovatel bere na vědomí, že kdykoli po dobu deseti let ode dne předání služeb je povinen spolupůsobit při finanční kontrole, a je povinen poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související. Ke kontrole jsou oprávněni zástupci Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Centra pro regionální rozvoj ČR, finanční úřad místně příslušný, Středočeský kraj, Centrum evropského projektování, popř. další instituce, pověřené právními předpisy Evropského společenství nebo České republiky. Poskytovatel se zavazuje poskytnout výše

uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Poskytovatel se rovněž zavazuje poskytnout objednateli součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace a zajistí publicitu vyplývající z podmínek pro poskytnutí dotace.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží poskytovatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
9. Poskytovatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje poskytovatele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje poskytovatele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.obecpchery.cz.

V Pcherách dne 3. 6. 2021

V _____ dne _____ 2021

Obec Pchery

Ing. Kateřina Mahovská, starostka

OBEC PCHERY

ul. Husova 222, Pchery 273 08



7



SERVIS-ISA

společnost s. r. o.

Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9

IČO: 289 45 077 www.servis-isa.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o poskytování služeb „Obnova splaškové kanalizace v ul. Maršála Rybalka, Pchery Theodor“

Položkový rozpočet

Cena projektových a inženýrských činností dle sazebníku UNIKA

Cena dle sazebníku UNIKA	Projektová činnost (PČ) v Kč bez DPH	Inženýrská činnost (IČ) v Kč bez DPH
Fáze zabezpečení vstupních podkladů	8.670,- Kč	26.000,- Kč
Fáze předprojektové přípravy	43.330,- Kč	0,- Kč
Dokumentace stavby jednostupňová, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	312.000,- Kč	43.340,- Kč
CELKEM bez DPH	364.000,- Kč	69.340,- Kč
CELKEM s DPH	440.440,0 Kč	83.901,4 Kč
CELKEM PČ + IČ v Kč bez DPH	433.340,- Kč	
CELKEM PČ + IČ v Kč s DPH	524.341,4 Kč	

Součástí nabídky a položkového rozpočtu nejsou zahrnuty tyto činnosti a budou zajištěny a poskytnuty objednatelem:

- zaměření zájmové oblasti,
- správní poplatky,
- geologický a hydrogeologický průzkum,
- výsledky kamerové inspekce stokové sítě.

