

Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Objednatel: Obec Pchery
se sídlem: Pchery 333, 273 08 Pchery
zastoupený: Ing. Kateřina Mahovská, starostka obce
IČ: 00234788
DIČ: CZ00234788
Bankovní spojení: 2628141/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Josef Čábelka
se sídlem: Rasochy 71, 281 26 Týnec nad Labem
IČ: 62485253
DIČ: CZ7410200798
Bankovní spojení: 

dále jen „zhotovitel“

(společně také jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Oprava střechy zvonice ve Pcherách“ (dále jen „dílo“). Dílo bude realizováno podle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy – oceněný položkový rozpočet. Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava střechy zvonice ve Pcherách“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);

- zajištění kompletního zařízení staveniště,
 - zajištění dopravních opatření vyvolaných opravou.
 - zajištění likvidace vzniklých odpadů
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

Článek II.

Technický dozor investora, dozor zástupce NPÚ ÚOP SČ a zástupce oddělení speciálních stavebních činností – památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna

Oprava střechy zvonice (parc. č. 116, k.ú. Pchery) bude provedena v souladu se Závazným stanoviskem Magistrátu města Kladna, Odbor výstavby – oddělení speciálních stavebních činností – památkové péče, vydané dne 7.1.2020 pod č.j. OV/4779/19/BN podle §14 odst. 1, 3 zákona č. 20/1987 Sb., a to zejména za splnění následujících podmínek:

1. Bude ponecháno maximum původních dřevěných konstrukcí
2. V průběhu vlastních prací budou pravidelně zástupcem vlastníka Ing. Kateřinou Mahovskou svolávány prohlídky a konzultace za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP SČ a zástupce oddělení speciálních stavebních činností – památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna.
3. Provádějící firma před realizací pokládky nové střešní krytiny předloží ke schválení vzorek šindelů navržených k použití. Typ šindele před realizací odsouhlasí zástupce NPÚ ÚOP SČ a zástupce oddělení speciálních stavebních činností – památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna, a to včetně materiálu a barevného nátěru, kterým budou šindele ošetřeny.
4. Budou použity ručně štípané šindele shodné velikosti jako šindele stávající.
5. Při vlastních pracích bude pořízena podrobná fotodokumentace, která bude po dokončení odevzdána zástupci oddělení speciálních stavebních činností – památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna.
6. Zahájení prací bude oznámeno minimálně 14 dní předem zástupci oddělení speciálních stavebních činností – památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna.

Článek III. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolányi osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy,

personál objednatele, zástupce NPÚ ÚOP SČ a zástupce oddělení speciálních stavebních činností – památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.).

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo staveniště. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížděnkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumně požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.

9. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoli poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny poddodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo zástupce NPÚ ÚOP SČ a zástupce oddělení speciálních stavebních činností – památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel nebo zástupcem NPÚ ÚOP SČ a zástupce oddělení speciálních stavebních činností – památkové péče odboru výstavby Magistrátu města Kladna vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezačíná anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,

- c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Cena díla bez DPH	1 272 648,- Kč
DPH	267 256,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 539 904,- Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatel.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy objednatele, popř. číslo alokace finančních prostředků objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 3 dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště.
2. V případě, že by předání staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění díla či jeho částí.
Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy jsou v Závažné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závažné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho částí. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.

5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatel poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatel jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatel při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 2.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobně

pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 2.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatel na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
10. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole zhotovitel bere na vědomí, že kdykoli po dobu deseti let ode dne předání díla jsou povinni spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň nejméně do roku 2030 jsou povinni poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související. Ke kontrole jsou oprávněni zástupci Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Centra pro regionální rozvoj ČR, finanční úřad místně příslušný, Středočeský kraj, Centrum evropského projektování, popř. další instituce, pověřené právními předpisy Evropského společenství nebo České republiky. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace a zajistí publicitu vyplývající z podmínek pro poskytnutí dotace.

Ve Pcherách dne 24. 08. 2020



Ing. Kateřina Mahovská
starostka

v Rasochách dne



Josef Čábelka

Josef ČÁBELKA
sdružen P.F.O.
ŠINDELÁŘSTVÍ
ČÁBELKA + VĚŘÍŠ
31 26 Rasochy 71
ICO: 824 85 235
DIČ: CZ7410200798

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zvonice v obci Pchery

Objekt:

00202 - Oprava střechy zvonice s obnovou krovu

KSO:

Místo: Pchery

CC-CZ:

Datum: 12.06.2020

Zadavatel:

Obec Pchery, Humny 333, 273 08 Pchery

IČ:

00234788

DIČ:

Zhotovitel:

Josef Čabelka

IČ:

62485253

DIČ:

cz7410200798

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 272 647,70

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 272 648,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 272 648,00	21,00%	267 256,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 539 904,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

12.6.2020

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



281 26 Rasechy 71

IČO: 624 85 235

DIČ: CZ7410200798

Datum a podpis: 12.6.2010

Razítko

Datum a podpis:



CABELKA + VENIO
281 26 Rasochy 71
IČO: 624 85 235
DIČ: CZ74102007988

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zvonice v obci Pchery

Objekt:

00202 - Oprava střechy zvonice s obnovou krovu

Místo:

Pchery

Datum:

12.06.2020

Zadavatel:

Obec Pchery, Humny 333, 273 08 Pchery

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 272 647,70

HSV - Práce a dodávky HSV	69 659,00
94 - Lešení a stavební výtahy	38 076,50
997 - Přesun sutě	19 100,80
998 - Přesun hmot	12 481,70
PSV - Práce a dodávky PSV	1 188 108,50
762 - Konstrukce tesařské	249 725,30
765 - Krytina skládaná	938 383,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 880,20
VRN3 - Zařízení staveniště	9 920,10
VRN6 - Územní vlivy	4 960,10

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 272 648,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zvonice v obci Pchery

Objekt:

00202 - Oprava střechy zvonice s obnovou krovu

Místo:

Pchery

Datum:

12.06.2020

Zadavatel:

Obec Pchery, Humny 333, 273 08 Pchery

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 272 647,70

D HSV Práce a dodávky HSV

69 659,00

D 94 Lešení a stavební výtahy

38 076,50

1	K	941111131R	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200kg/m2	m2	312,000	69,44	21 665,30
2	K	941111231R	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5m v 25m za první a ZKD den použití	m2	9 360,000	0,10	936,00
3	K	941111831R	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200kg/m2		312,000	49,60	15 475,20

D 997 Přesun sutě

19 100,80

7	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	9,532	2 003,86	19 100,80
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

D 998 Přesun hmot

12 481,70

8	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	9,532	1 309,45	12 481,70
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV

1 188 108,50

D 762 Konstrukce tesařské

249 725,30

14	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 - k opětovnému použití	m	60,000	45,63	2 737,80
15	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	94,800	166,66	15 799,40
16	K	762331951	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m	m	75,500	253,95	19 173,20
17	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	9,130	7 479,79	68 290,50
18	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hranolů řeziva průřezové plochy do 224 cm2 - původní prvky	m	60,000	153,76	9 225,60
21	K	762332942	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 224 cm2	m	94,800	318,44	30 188,10
22	K	762332945	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů hoblovaných průřezové plochy do 600 cm2	m	75,500	669,61	50 555,60
23	K	762343912	Montáž bednění bane prkny tl do 32mm včetně materiálu	m2	72,000	248,00	17 856,00
24	K	762342314	Montáž latování na střeších složitých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm - včetně latí 6x4	m2	58,000	183,52	10 644,20
25	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	9,130	1 230,09	11 230,70
26	K	998762204	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	2 357,011	5,95	14 024,20

D 765 Krytina skládaná

938 383,20

29	K	765111849	Demontáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	25,000	248,00	6 200,00
30	K	765114066.WNR	Krytina keramická prejzová Tondach Malý prejz engoba antik sklonu do 30° do malty	m2	25,000	3 340,73	83 518,30
31	K	765162801	Demontáž krytiny z dřevěných šindelů sklon do 45° do suti	m2	130,000	148,80	19 344,00
32	K	765162810	Příplatek k demontáži krytiny z dřevěných šindelů za sklon přes 45°	m2	130,000	16,86	2 191,80

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	765164023R	Krytina ze štípaných šindelů z modřínového dřeva opracovaných pořizem na pero a drážku (valašský způsob) dvojité krytí rovné na laťování Pz hřeby sklon do 45°	m2	130,000	2 975,98	386 877,40
34	K	765164033R	Krytina ze štípaných šindelů z modřínového dřeva opracovaných pořizem na pero a drážku (valašský způsob) dvojité krytí kónické na laťování Pz hřeby sklon do 45°	m2	130,000	2 976,04	386 885,20
35	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	8 850,167	6,03	53 366,50

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 14 880,20

D VRN3 Zařízení staveniště 9 920,10

36	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	9 920,11	9 920,10
----	---	-----------	---------------------	----	-------	----------	----------

D VRN6 Územní vlivy 4 960,10

37	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	Kč	1,000	4 960,11	4 960,10
----	---	-----------	---------------------------	----	-------	----------	----------