

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** **Obec Pchery**, okr. Kladno, Kraj Středočeský
Obecní úřad Pchery
sídlo: Humny 333, 273 08 Pchery
IČ: 00234788
DIČ: CZ00234788
zastoupená paní Ing. Kateřinou Mahovskou, starostkou obce
telefon: 312 587 773, e-mail: posta@obecpchery.cz
bankovní spojení: 2628141/0100 (Komerční banka)
- 2. ZHOTOVITEL:** **Ing. arch. Dana Pokojová**
sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno
kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 679 25 006, DIČ: CZ6353151398
zastoupený Ing. arch. Danou Pokojovou
autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace: 00 734



II. PŘEDMĚT DÍLA

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zpracování

Územní plán Pchery

Územní plán Pchery bude zpracován v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Součástí zakázky bude vypracování doplňujících průzkumů a rozborů podle §11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán obsahově naváže na dosud platný Územní plán Pchery, tj. Úplné znění územního plánu Pchery po vydání změny č. 2. Územní plán bude zpracován pro celé území obce.

III. SPECIFIKACE DÍLA

Obsah návrh územního plánu bude obcí upřesněn v zadání, které bude podkladem pro řešení návrhu územního plánu. Návrh územního plánu bude zpracován s přihlédnutím k platnému územnímu plánu obce. Projektantka vycházet se bude z územně analytických podkladů ORP Kladno, doplňujících průzkumů a rozborů a hlavních bodů rozvoje stanovených obcí v zadání. Projektantka prověří a příp. doplní urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Zakázka bude členěna do těchto fází:

	<i>Část dokumentace</i>
1	Doplňující průzkumy a rozbor, technická pomoc při zadání územního plánu.
2	Návrh územního plánu pro společné jednání (dle § 50, odst. 2 stavebního zákona). Variantní řešení návrhu územního plánu pro společné jednání (dle § 50, odst. 2 stavebního zákona) – pouze pokud schváleným zadáním územního plánu požadováno.
3	Návrh územního plánu pro veřejné projednání (dle § 52, odst. 1 stavebního zákona).
4	Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle § 53, odst. 2 stavebního zákona) – pouze pokud z veřejného projednání (etapa e)) vyplynou podstatné úpravy návrhu územního plánu.
5	Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce.
6	Úplné znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce.

Součástí zakázky bude i účast projektanta na projednání návrhu územního plánu a případných jednáních týkajících se územního plánu.

Dle zákona č. 360/1992 Sb., § 13, ve znění pozd. předpisů, bude územně plánovací dokumentace opatřena podpisem a razítkem.

Dokumentace územního plánu bude zpracována v souladu s metodikou MINIS, tzn. minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, doporučenou Středočeským krajem pro zpracování územních plánů a v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj.

Projektantka doložila kvalifikaci pro zpracování územně plánovací dokumentace podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ve znění pozdějších předpisů), v přílohách č. 1 a 2 nabídky na zpracování územního plánu.

Pokud z projednání zadání nebo územního plánu vzejde požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), dle přílohy ke stavebnímu zákonu, bude tato dokumentace součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se stavebním zákonem a bude fakturována nad rámec této smlouvy.

Technické zpracování územního plánu

Digitální provedení grafické části bude zpracováno digitálně v systému MISYS, programu fy GEPRO s.r.o., systému GIS, umožňujícím vložení dat do GIS systému obce. Jednotlivé stupně dokumentace budou předány obci jak v tištěné, tak v digitální rastrové podobě.

Obsahová část územního plánu

Obsah územního plánu Pchery bude zpracován podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozd. úprav o obecných požadavcích na využívání území.

Obsah územního plánu ve smyslu stavebního zákona:

a. Územní plán bude zejména obsahovat:

Textovou část - rozsah bude odpovídat příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Grafickou část: v měřítku 1 : 5000, popř. 1:10 000

- výkres základního členění,
- hlavní výkres,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

b. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

Textovou část - rozsah bude odpovídat příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Grafickou část:

- koordinační výkres 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů 1 : 50 -100 000,

- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000,

Zakázka členěná do jednotlivých fází a forma odevzdání:

<i>etapa</i>	<i>Část dokumentace</i>	<i>Forma odevzdání</i>
1	Doplňující průzkumy a rozbor	DPaR budou sloužit jako podklad pro zpracování návrhu územního plánu; CD s rastrovými a vektorovými daty DPaR
2	Návrhu územního plánu pro společné jednání s dotčenými orgány (§ 50 odst. 2 SZ)	Dvě tiskové vyhotovení, CD s rastrovými digitálními daty dokumentace návrh ÚP
3	Návrh územního plánu pro veřejné projednání (dle § 52, odst. 1 stavebního zákona).	Dvě tiskové vyhotovení, CD s rastrovými digitálními daty dokumentace návrh ÚP
4	Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání (dle § 53, odst. 2 stavebního zákona) – pouze pokud z veřejného projednání (etapa e)) vyplynou podstatné úpravy návrhu územního plánu.	Dvě tiskové vyhotovení, CD s rastrovými digitálními daty dokumentace návrh ÚP
5	Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce, se zapracováním připomínek a námitek vyplývajících z veřejného projednání a s dalšími formálními požadavky souvisejícími s vydáním ÚP	Jedno tiskové vyhotovení, CD s rastrovými digitálními daty dokumentace návrh ÚP
6	Úplné znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce.	Čtyři tištěná vyhotovení územního plánu po vydání ÚP; tzn. dotisk tří tištěných vydání ÚP. Obci budou předána vektorová i rastrová digitální data úplného znění územního plánu Pchery.

Dokumentace budou odevzdány v dostatečném počtu paré odpovídajícím nárokům projednání a vydání územního plánu, všechna paré dokumentace budou obsahovat CD/DVD digitální podoby díla (např. formát pdf,doc), vydaný územní plán bude odevzdán i ve strojově čitelném formátu podle §53 vyhl. 500/2006 Sb., např. ve formátu shp.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Obec Pchery, Humny 333, 273 08 Pchery.

V. TERMÍNY ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PCHERY

	Výkonová fáze zpracovatele (projektanta)	Počet měsíců	Lhůta vztahena k výkonu / činnosti předcházející zpracování
1	Doplňující průzkumy a rozbor	3	od předání podkladů z územně analytických podkladů a podpisu smlouvy
2	Návrh územního plánu pro společné jednání	5	od schválení Zadání ÚP zastupitelstvem obce
3	Návrh územního plánu pro veřejné projednání	2	od obdržení pokynů pořizovatele (vyhodnocení návrhu po společném jednání)

4	Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání – pouze pokud z veřejného projednání (etapa e)) vyplynou podstatné úpravy návrhu územního plánu.	2	od obdržení pokynů pořizovatele (vyhodnocení námitek a připomínek po veřejném projednání)
5	Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce	1	od předání podkladů k vydání územního plánu
6	Úplné znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce.	1	od vydání zastupitelstvem obce

VI. CENA ZA DÍLO

Nabídková cena vyplývá z požadavků na obsah a formu zpracování územního plánu, který bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a přísl. vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů. Nabídka vychází také z velikosti území obce Pchery představující 675 ha a počtu obyvatel 1 932 (31.12.2018).

Návrh ceny zahrnuje:

Č. etapy	jednotlivé fáze fakturace návrhu ÚP:	cena v Kč bez DPH	DPH	cena vč. DPH
1	Doplňující průzkumy a rozbor	80 000,-	16 800,-	96 800,-
2	Návrh územního plánu pro společné jednání	350 000,-	73 500,-	423 500,-
3	Návrh územního plánu pro veřejné projednání	173 000,-	36 330,-	209 330,-
4	Návrh územního plánu pro opakované veřejné projednání – pouze pokud z veřejného projednání (etapa e)) vyplynou podstatné úpravy návrhu územního plánu.	25 000,-	5 250,-	30 250,-
5	Územní plán pro vydání zastupitelstvem obce	10 000,-	2 100,-	12 100,-
6	Úplné znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce.	30 000,-	6 300,-	36 300,-
	Celkem vč. tisků, účasti na jednáních, předání dat územního plánu	668 000,-	140 280,-	808 280,-

Zpracovatel je plátcem DPH.

- Nabídková cena zahrnuje veškeré výtisky návrhu ÚP, úprav i právního stavu ÚP po vydání.
- Nabídková cena zahrnuje účast projektanta na veškerých jednáních ve věci řešení územního plánu.
- V případě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. SEA bude dílo a cena za dílo přiměřeně rozšířena.
- Inflační doložka: V dalších letech se cena za každý rok bude zvyšovat o průměrnou roční míru inflace z částky za rok minulý.
Pro průměrnou roční míru inflace bude použit údaj Českého statistického úřadu.

- DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.

VII. FAKTURACE A PLACENÍ

Cena předmětu zakázky bude splatná na základě faktur dodavatele po předání díla a podpisu předávacího protokolu oběma stranami. Zadavatel neposkytuje finanční zálohy, splatnost faktur činí 15 dnů.

- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 1. platbu po odevzdání doplňujících průzkumů a rozborů částku dle bodu VI. 1. ve výši 80 000 Kč bez DPH, tzn. 96 800 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 2. platbu po odevzdání návrhu územního plánu pro společné jednání dle bodu VI. 2. ve výši 350 000 Kč bez DPH, tzn. 423 500 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 3. platbu po odevzdání úpravy návrhu ÚP pro veřejné projednání částku dle bodu VI. 3. ve výši 173 000 Kč bez DPH, tzn. 209 330 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 4. platbu po odevzdání úpravy návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání dle bodu VI. 4. ve výši 25 000 Kč bez DPH, tzn. 30 250 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 5. platbu po odevzdání Územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce dle bodu VI. 5. ve výši 10 000 Kč bez DPH, tzn. 12 100 Kč s DPH.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli 6. platbu po odevzdání Úplného znění územního plánu po vydání zastupitelstvem obce dle bodu VI. 6. ve výši 30 000 Kč bez DPH, tzn. 36 300 Kč s DPH.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla dle čl. V. bude faktura vystavená zhotovitelem do patnácti dnů po převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
- Vystavené faktury dle čl. VI. budou splatné do 15 kalendářních dnů na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo dle čl. II. v ceně za dílo dle čl. V. této smlouvy od protokolárního převzetí díla.
- Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

IX. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel poskytne tyto podklady nezbytné pro zhotovení díla a ve smyslu platného znění Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek:

- Objednatel předá zhotoviteli schválené zadání územního plánu.
- Platný územní plán Pchery
- Podněty a všechny známé záměry a požadavky pro zpracování do územního plánu.
- Výškopis řešeného území ve formátu .shp, .vyk, .dxf.
- Územně analytické podklady vč. údajů o území řešeného území ve formátu .shp, .vyk, .dxf.
- Aktuální územní rozhodnutí a stavební povolení nad rámec katastrální mapy.

X. AUTORSKÉ PRÁVO

Dokončené dílo a vydané dílo (územní plán) obecním zastupitelstvem se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- Smluvní strany se dohodly řešit případné rozpory, vzniklé z tohoto smluvního vztahu, přednostně dohodou.
- Smlouva bude sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemných, oběma stranami podepsaných dodatků.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Objednatel:



datum, podpis, razítko

Za obec Pchery

Ing. Kateřina Mahovská, starostka obce

Zhotovitel:



datum, podpis, razítko

Za projektanta

Ing. arch. Dana Pokojová

Ve Pcherách 17.6.2020