

č.j. 629/2017

Obecní úřad Pchery  
Pchery - Humny čp. 333  
273 08

Ve Pcherách dne 20. 12. 2017

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších novel, o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o zpřístupnění následujících informací v zákonné lhůtě:

1. zveřejnění a poskytnutí kopie smlouvy o pronájmu pozemku parcelního č. 117/1 u ul. Sportovní, obec Pchery
2. zveřejnění a poskytnutí kopie smlouvy mezi obcí Pchery a fa. Logikoncept s.r.o., která se týká pozemků s parc. č. 210/5 a 210/6 \*

V okamžiku nedodržení stanovené zákonné lhůty k poskytnutí informace na základě této žádosti, shledávám porušení zákona a možnost podání trestního oznámení pro porušení zákona.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informace žádám poskytnout v písemné formě a zaslat poštou na níže uvedenou adresu či oznámit telefonicky možnost jejich vyzvednutí na OÚ Pchery.

Za jejich poskytnutí předem děkuji.

S pozdravem a přáním hezkého dne,

Bc. Michal Pulchart

dat. narození:

trvale bytem:

adresa pro doručování: viz trvalé bydliště

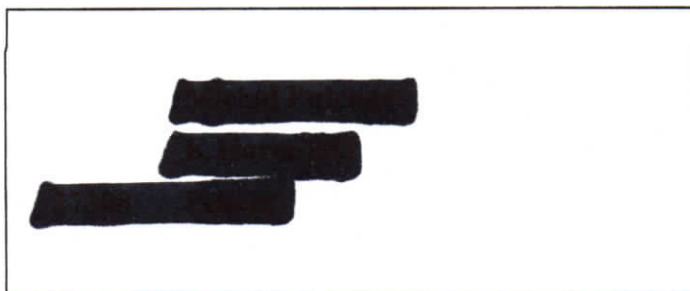
tel. :

\* opatřil 20.12.2017 Pulchart

# OBECNÍ ÚŘAD PCHERY

PSČ 273 08 Pchery – Humny 333  
tel. 312 587 773  
fax. 312 587 126

IČO: 00234788  
e-mail: obecpchery@volny.cz  
e-mail: posta@obecpchery.cz



Vaše značka:

-

Naše značka:

629/2017

Vyřizuje:

František Dufek

Ve Pcherách dne

21.12.2017

**Věc:**

Žádost o zpřístupnění informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti ze dne 20.12.2017 Vám zasíláme vyžádané kopie smluv.

S pozdravem

František Dufek

starosta obce



**Obec Pchery**  
**Humny 333, 273 08 Pchery tel: 312 587 773**

---

Obec Pchery, zastoupená starostou obce panem Františkem Dufkem, IČ: 00234788, se  
sídlem Humny 333, 273 08 Pchery, bankovní spojení u KB č. 2628141/0100  
(nájemce)

a

pan Ing. Vladimír Novák, [REDACTED]

[REDACTED]  
(pronajímatel)

uzavřeli dnešního dne

**smlouvu o nájmu pozemku**  
podle ust. 663 násl. občanského zákoníku

**I. Předmět smlouvy**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcely č. 117/1 o výměře 9 247 m<sup>2</sup> zapsaném na  
LV 788. pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Pchery, druh pozemku:  
**ostatní plochy.**

**II. Doba nájmu**

Nájem si smluvní strany sjednávají na dobu **neurčitou.**

Smluvní strany si sjednávají, že nájemní smlouvu mohou obě strany vypovědět  
písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní doba je šestiměsíční a počíná běžet od  
prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhou stranou.

**III. Výše nájemného**

Nájemné za pronájem výše citovaného pozemku se sjednává ve výši **31 890,- Kč.**  
Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy do 30.9. běžného roku, a to na účet pronajímatele  
vedený u České spořitelny, číslo účtu: **44372033/0800.**

**IV. Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemkovou parcelu č. 117/1 o výměře 9 247 m<sup>2</sup>,  
která bude využívána jako **veřejný park.**

Nájemci se výslovně zakazuje pronajmout pronajatý pozemek jiné právnické nebo  
fyzické osobě.

## V. Ostatní ustanovení

Nájemce je povinen pronajatou část pozemku řádně užívat, a to v souladu s účelem, který je ve smlouvě sjednán. Dále je nájemce povinen pečovat o pronajatý pozemek, aby na něm nevznikla škoda.

Změny na pronajatém pozemku je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených má právo nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel zavázal.

Pronajímatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajatý pozemek v rozporu s ustanoveními této smlouvy.

Po skončení pronájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích. Změnit smlouvu lze pouze písemně dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, což potvrdily svými podpisy

Pchery dne: 4.8.2015



František Dufek  
(nájemce)

Ing. Vladimír Novák  
(pronajímatel)



**Obec Pchery**, se sídlem Obecní úřad Pchery, Pchery 333, 273 08, Pchery. Zastoupená starostou Františkem Dufkem, IČO 00234788

(dále jen obec)

**LOGIKONCEPT s.r.o.**, se sídlem Na výtoni 1259/12, 128 00 Praha 2, IČO 28176979.  
Zastoupená Luděkem Humlem a Jaroslavem Černým, jednatelem společnosti

(dále jen žadatel)

Uzavírají

## PLÁNOVACÍ SMLOUVU.

### I.

Žadatel je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc.č. **210/5 a 210/6** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno pro obec: Pchery, katastrální území: Pchery, okres Kladno, parcely zapsány listu na vlastnictví č. **1030**. Žadatel je zároveň stavebníkem a investorem obslužné komunikace kategorie „D“ a inženýrských sítí (vodovod, plynovod, dešťová kanalizace a veřejné osvětlení ) v rozsahu pravomocného „územního rozhodnutí o umístění staveb“ č.j. **Výst.4192/06/328/Hoř ze dne 2.8.2007** na výše uvedených pozemcích ( dále jen veřejná infrastruktura ). Na veřejnou infrastrukturu jsou již vydána pravomocná stavební povolení :

- **komunikace** : č.j. Výst. ODaS /61/07/Dv ze dne 29.1. 2007
- **plynovod vč. přípojek** : č.j. Výst. 7026/06/Syr ze dne 2.8. 2006
- **veřejné osvětlení** : č.j. Výst. 17/07/Syr ze dne 25.6.2007
- **voda a kanalizace vč. přípojek** : č.j. OŽP 346/07 ze dne 27.2.2007

Stavby byly realizovány včetně přeložky vysokého napětí a včetně přeložky potrubí vodovodního výtlačku v režii žadatele.

*(distribuční rozvody pro RD elektro v režii spol. ČEZ Distribuce a.s.)*

### II.

Obec Pchery je mimo jiné vlastníkem nemovitostí, a to pozemků, parc. č. **210/20, 957/5, 210/11, 210/49, 210/42, 210/7, 210/3,193/1** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec: Pchery, katastrální území: Pchery, okres Kladno, parcely zapsány listu na vlastnictví č. 10001.

### III.

Tato smlouva je uzavírána z důvodu zajištění napojení veřejné infrastruktury pro novou lokalitu RD na pozemcích žadatele v rozsahu vydaného územního rozhodnutí a jednotlivých stavebních povolení uvedených v čl. I. této smlouvy a z důvodu financování a budoucích majetkoprávních vztahů k nově vybudované veřejné infrastruktuře.

#### IV.

Žadatel se podílel na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury, a to **100%** na nákladech spojených se změnou stávající veřejné infrastruktury a vybudováním nové veřejné infrastruktury.

Obec se nepodílela žádným finančním podílem na změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury.

#### V.

Žadatel vybudoval veřejnou infrastrukturu prostřednictvím specializovaných firem. Obec se zavazuje umožnit žadateli, vlastníkům napojovaných pozemků a jejich nástupcům bezplatné napojení infrastruktury od zapojovacích bodů až do míst připojení jednotlivých uživatelů, a to pro všechny druhy této infrastruktury a současně nemá námitek proti vybudování veřejné infrastruktury na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy. Obec současně udělila touto smlouvou souhlas se vstupem na pozemky v jejím vlastnictví za účelem realizace veřejné infrastruktury.

#### VI.

Žadatel se zavazuje, že do **3 měsíců** po vydání všech kolaudačních souhlasů ve smyslu § 122 stavebního zákona na vybudovanou veřejnou infrastrukturu tuto veřejnou infrastrukturu předat v souladu s touto smlouvou takto:

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Plynovod vč. Přípojek | - již v majetku Středočeské plynárenské a.s. |
| Vodovod vč. Přípojek  | - již v majetku Vodárny Kladno Mělník a.s.   |
| Dešť. kanalizace      | - prodat do majetku Obce Pchery              |
| Veřejné osvětlení     | - prodat do majetku Obce Pchery              |
| Komunikace            | - prodat do majetku Obce Pchery              |

*(distribuční rozvody elektro jsou již v režii spol. ČEZ Distribuce a.s.)*

#### VII.

Žadatel se zavazuje prodat stavbu komunikace, veřejného osvětlení a dešť. kanalizace na pozemcích p.č. **210/20, 957/5, 210/49, 210/42, 210/7, 210/3, 957/14, 210/6, 957/9, 210/5, 957/17** vše k.ú. Pchery a pozemky p.č. **210/5 a 210/6** vše k.ú. Pchery do vlastnictví Obce za dohodnutou kupní cenu, a to nejpozději do **6 měsíců** po vydání kolaudačních souhlasů na stavby komunikace, veřejného osvětlení a dešť. kanalizace.

#### VIII.

Obec se zavazuje koupit stavbu komunikace, veřejného osvětlení a dešť. kanalizace na pozemcích p.č. **210/20, 957/5, 210/49, 210/42, 210/7, 210/3, 957/14, 210/6, 957/9, 210/5, 957/17** a pozemky p.č. **210/5 a 210/6** vše k.ú. Pchery do vlastnictví Obce po vydání kolaudačních souhlasů na stavby komunikace, veřejného osvětlení a dešť. kanalizace výše uvedených staveb za dohodnutou kupní cenu, a to nejpozději do **6 měsíců** po vydání kolaudačních souhlasů na stavby komunikace, veřejného osvětlení a dešť. kanalizace.

Dohodnutá cena byla dohodnuta takto:



- Obslužná komunikace 1 000,- Kč
- Dešťová kanalizace 1 000,- Kč
- Veřejné osvětlení 58 000,- Kč

O převzetí komunikace, veřejného osvětlení a dešť. kanalizace bude sepsán zápis. Obec se zavazuje, že po podpisu kupní smlouvy na tuto část veřejné infrastruktury uvedenou v čl. VII. a VIII. bude na této části veřejné infrastruktury provádět celoroční údržbu a provozovat pro obyvatele veřejné osvětlení jako v jiných částech obce. Obec Pchery přebírá zařízení, stavbu s plnou odpovědností za jeho provoz v souladu s jeho určením i režii. Obec Pchery odpovídá za škody vzniklé z titulu nekvalitní údržby nebo jejího zanedbání. V případě zanedbání povinnosti vyplývající z předpisů pro provoz stavby /zařízení/ Žadatel neodpovídá za vzniklé škody, za škody vzniklé vyšší mocí nebo škody způsobené třetími osobami. Obec přebírá pozemky /zařízení – stavbu/ ve stavu jak stojí a leží a je jí stav znám.

## IX.

Obec prohlašuje, že uzavřela smlouvu o dílo se Sdružením Pchery (ZEPRIS s.r.o., VPK Suchý s.r.o., AQUASYS spol. s r.o. a FORTEX – AGS, a.s.) na realizaci dostavby stokové sítě a dostrojení ČOV v obci Pchery. Dle této smlouvy o dílo je prováděna stoková síť v předmětné oblasti, tj. na pozemcích p.č. **210/20, 957/5, 210/49, 210/42, 210/7, 210/3, 957/14, 210/6, 957/9, 210/5, 957/17** vše k.ú. Pchery. Sdružení Pchery je dle uzavřené smlouvy o dílo odpovědné za bezvadné provedení díla dle smlouvy o dílo ze dne 15. 11. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 11. 2016, tj. za realizaci stokové sítě v předmětné oblasti.

Obec předá po uskutečnění stavby stokové sítě žadateli zpět předmětnou oblast v původním stavu tak, aby mohl být vybudován finální povrch obslužné komunikace. Žadatel se zavazuje, že do **12 měsíců** po předání stavebního prostoru stavby a po vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona na vybudovanou stokovou síť zahájí finální stavbu obslužné komunikace, tj. finální povrch obslužné komunikace.

Obec i žadatel se vzájemně zavazují ke spolupráci na realizaci a finalizaci stavby dle této plánovací smlouvy tak, aby bylo dílo dokončeno a plánovací smlouva byla zcela naplněna.

## X.

Obec bere na vědomí, že na pozemcích p.č. **210/5, 210/6** vše k.ú. Pchery jsou podepsány smlouvy na zřízení věcného břemene k již vybudovaným stavbám - zařízení mezi žadateli a spol. ČEZ Distribuce a.s., spol. RWE Gas Net s.r.o. a SV Kadno a.s. zajišťující právo na umístění, provozování, údržbu a opravy zařízení v rozsahu vydaných stavebních povolení. Ustanovení vyplývající z těchto smluv přejdou v případě prodeje pozemku na nového vlastníka.

## XI.

Tato smlouva se vyhotovuje v dvou stejnopisech, z nichž Obec a žadatel obdrží po jednom stejnopisu.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena.

Tato plánovací smlouva ve znění úprav a dodatků nahrazuje dříve uzavřenou plánovací smlouvu mezi Obcí a žadatelem.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Pchěřích dne 15. 12. 2017

Ve Pchěřích dne 15. 12. 2017



Žadatel ..... **LOGIKONCEPT s.r.o.**  
Na Vyšehradě 1259/12, 128 00 Praha 2  
Obchod - nemovitosti - projekty  
IČ: 28176979, DIČ: CZ28176979

Obec ..... 

Přílohy:

- 1) Snímek z katastrální mapy
- 2) Situace se zákresem polohy
- 3) Územní rozhodnutí Výst.4192/06/328/Hoř ze dne 2.8.2007

