



Římskokatolická farnost Smečno, IČO: 43776493,
se sídlem Kačická 115, 273 05 Smečno,
zastoupena: administrátorem JCLic. Mgr. Mikulášem Uličným, MBA,
jako **prodávající** na straně jedné

a

Obec Pchery, IČO: 00234788,
se sídlem Humny 333, 273 08 Pchery,
zastoupená starostkou Ing. Kateřinou Mahovskou,
jako **kupující** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
(občanský zákoník) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku **p. č. 177/37** zapsaný
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště
Kladno, na listu vlastnictví č. 609, vedeném pro obec a **katastrální území Pchery**.

II.

Prodávající prodává nemovitou věc - pozemek **p. č. 177/37 v katastrálním území Pchery**, specifikovanou v čl. I. této smlouvy s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitou věcí spojenými, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **100 000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých), a kupující výše uvedený pozemek za tuto cenu kupuje.

III.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon jeho vlastnických práv nebo užívacích práv.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné další právní ani faktické okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu dle čl. II této smlouvy, uhradí kupující **jedním bankovním převodem na účet**  tak, že **příkaz k bankovnímu převodu bude do banky kupujícího odeslán nejpozději v den podpisu této smlouvy**.

Smluvní strany svým podpisem této smlouvy souhlasí s uvedeným vyrovnáním kupní ceny.

Prodávající a kupující si sjednávají rozvazovací podmínku, že pokud kupující neuhradí kupní cenu v plné dohodnuté výši nejdéle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nebo nebude proveden zápis do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího do 6 měsíců, kupní



smlouva se od počátku ruší a strany se mezi sebou vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

V.

Vlastnictví a ostatní práva a povinnosti k převáděné nemovité věci, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětné nemovité věci dobře znám, a že ji přijímá v takovém stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

VI.

Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího bude po podpisu této smlouvy spolu s jedním (1) vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy podán kupujícím. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí kupující.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle vyjádřenými v této smlouvě od jejího podpisu. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede, a to z jakéhokoli důvodu, vklad vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovité věci, zavazují se smluvní strany k neprodlenému odstranění příčin zamítnutí návrhu.

V případě, že bude pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovité věci, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy tak, aby bylo platně dosaženo převodu vlastnictví k převáděné nemovité věci, za podmínek obsažených v této smlouvě a jak je upraven mezi smluvními stranami touto smlouvou.

VII.

Na základě této smlouvy provede katastrální úřad změnu v zápisech vlastnických vztahů podle čl. I a čl. II.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že k platnosti jeho jednání při mimořádné správě majetku je nezbytný písemný souhlas zřizovatele, kterým je Arcibiskupství pražské (viz Rejstřík evidovaných právnických osob MK ČR). Tato smlouva musí být proto podepsána prodávajícím a zároveň opatřena písemným schválením statutárního orgánu zřizovatele.

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a Arcibiskupství pražské, jakožto schvalovací orgán.

Obec Pchery prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zastupitelstvo obce schválilo uzavření této kupní smlouvy dne 16.02.2021, usnesením č. 6.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a s jejím zněním souhlasí, a že tato nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha dne 13. 07. 2021



JCLic. Mgr. Mikuláš Uličný, MBs
prodávající



obec Pchery
Ing. Kateřina Mahovská
kupující

Schvalovací doložka

dne 21-07-2021



Arcibiskupství pražské
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář

