



Kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1) Milena Chládková, [redacted]

(dále také jen „První prodávající“)

a

2) Zdeněk Novák, [redacted]

(dále také jen „Druhý prodávající“)

a

3) Libuše Nováková, [redacted]

(dále také jen „Třetí prodávající“)

na straně jedné (společně dále také jen „Prodávající“)

a

Obec Pchery

IČO: 00234788,

se sídlem Humny 333, 273 08 Pchery

zastoupená starostkou obce paní Ing. Kateřinou Mahovskou

(dále jen „Kupující“)

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající společně prohlašují, že mají ve svém výlučném vlastnictví tyto pozemky:

- pozemková parcela **parc. č. 659/6**, trvalý travní porost,
- pozemková parcela **parc. č. 659/12**, trvalý travní porost, a
- pozemková parcela **parc. č. 660**, zahrada,
- pozemková parcela **parc. č. 1067**, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše k.ú. Pchery, obec Pchery, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV 788 pro k.ú. a obec Pchery (dále jen „Převáděné nemovitosti“),

když První prodávající náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na Převáděných nemovitostech, Druhému prodávajícímu náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na Převáděných nemovitostech a Třetí prodávající náleží spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na Převáděných nemovitostech.

2. Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví od prodávajících z jejich vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. První prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na Převáděných nemovitostech popsaných výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující od První prodávající z jejího výlučného vlastnictví tento spoluvlastnický podíl na Převáděných nemovitostech takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za něj zaplatit První prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

2. Druhý prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na Převáděných nemovitostech popsaných výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující od Druhého prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví tento spoluvlastnický podíl na Převáděných nemovitostech takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Druhému prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

3. Třetí prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na Převáděných nemovitostech popsaných výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující od Třetí prodávající z jejího výlučného vlastnictví tento spoluvlastnický podíl na Převáděných nemovitostech takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Třetí prodávající kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděné nemovitosti činí:

4,- Kč (slovy: čtyři koruny české)

s tím, že

- kupní cena připadající za spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ náležící První prodávající činí 2,- Kč (slovy: dvě koruny české);
- kupní cena připadající za spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ náležící Druhému prodávajícímu činí 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká); a
- kupní cena připadající za spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ náležící Třetí prodávající činí 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).

2. Smluvní strany společně prohlašují, že **kupní cena** podle odst. 1 tohoto článku bude kupujícím zaplacena prodávajícím do 30 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k Převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to na účet č.  vedený u ., a.s., variabilní symbol 

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděným nemovitostem se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující s tím, že správní poplatek hradí kupující.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající společně prohlašují, že na Převáděných nemovitostech nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků.
2. Prodávající se zavazují předat Převáděnou nemovitost kupujícímu nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje Převáděnou nemovitost takto převzít.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v rámci vkladového řízení veškerou součinnost nezbytnou v řízení o povolení vkladu Převáděných nemovitostí podle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to včetně součinnosti nezbytné pro odstranění případných vad podání návrhu na vklad.

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po jednom stejnopise obdrží každá z jejích účastníků.
2. Zastupitelstvo obce Pchery schválilo nabytí Převáděných nemovitostí na svém ...^{9.} zasedání dne ...^{18. 9.} 2019.
3. Tato smlouva nabyvá účinnosti okamžikem jejího uzavření, tj. okamžikem podpisu všech jejích účastníků.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
6. Prodávající berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v souvislosti s plněním práv a povinností z ní vyplývajících jsou zpracovávány jejich osobní údaje, a to za účelem plnění příslušných práv a povinností a oprávněných zájmů smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V PCHERY dne 18.9.2019



Milena Chládková



Zdeněk Novák



Libuše Nováková

PRODÁVAJÍCÍ

V PCHERY dne 20.9.2019



Obec Pchery

Ing. Kateřina Mahovská
starostka



KUPUJÍCÍ

