

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Jiřina Hážová, advokát
se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 14

Sp. zn.: 182/2019

tel: 312245385
č. osvědčení ČAK 06167

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, účastníci dle svého prohlášení plně způsobilí, jimiž jsou

Mgr. Lucie Landová,

dále jen jako „prodávající“

a

Obec Pchery

zastoupená Ing. Kateřinou Mahovskou, starostkou obce

IČ: 002 34 788

DIČ: CZ00234788

se sídlem čp. 333, 273 08 Pchery, část obce Humny

bankovní spojení : 2628141/0100

tel.: +42031587773, e-mail: obecniurad@obecpchery.cz, datová schránka: ue3bwvs

dále jen „kupující“

po vzájemné dohodě uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě kupní smlouvy ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. St. 751 o výměře 273 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Pchery, č.p. 292, objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na p.p.č. St. 751, zapsaný na LV č. 1172 pro kat. území a obec Pchery, okres Kladno vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „předmět převodu“ nebo „nemovitá věc“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující předmět převodu uvedený v čl. I. této smlouvy a kupující předmět převodu kupuje do vlastnictví, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a veškerým příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **3,200.000,-- Kč (slovy: tři-miliony-dvě-stě-tisíc-korun-českých).**

2. Zastupitelstvo Obce Pchery dne 18. 9. 2019 schválilo v souladu s ust. § 40 a § 85 zák. č. 128/200 Sb. Zákona o obcích, na svém zasedání pod usnesením č. 14 koupí předmětu převodu.

III.

1. Dohodnutou kupní cenu ve výši **3,200.000,-- Kč** kupující převede do advokátní úschovy JUDr. Jiřiny Hážové, advokátky ČAK č. 06167, se sídlem v Kladně, na úschovní účet č. [REDACTED] ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. Advokátka deponovanou kupní ceny zašle na účet prodávající č. [REDACTED] ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne, kdy bude advokátce, ze strany prodávající, předložen list vlastnictví vztahující se k předmětu převodu, na kterém bude jako vlastnice uvedena kupující a v části „C“ bude uvedeno „bez zápisu“ nebo zde mohou být právní omezení, která by zřídila již sama kupující.

3. Účastníci si sjednali pro případ, že strana kupující nesplní svůj závazek uhradit kupní cenu na úschovní účet, ve stanovené lhůtě uvedené v čl. III. bod 1 této smlouvy, právo prodávající od této kupní smlouvy odstoupit písemným oznámením, zaslaným kupující formou doporučené záсылky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud si kupující záсылku nevyzvedne nebo jinak zmaří její doručení, má se zato, že tato byla doručena kupující desátým dnem následujícím po jejím odeslání.

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že výše uvedený postup považují za způsob úhrady sjednané kupní ceny a že ani jedna ze smluvních stran nemá proti tomuto způsobu žádné námitky.

IV.

1. Proávající prohlašuje a ujišťují kupující, že ke dni podpisu této smlouvy:

- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, žádná věcná břemena, ani neexistují další, a to ani podmíněná či budoucí, práva třetí osoby, jako například právo zástavní, předkupní či jiné užívací právo, související s restitučními nároky podle příslušných právních předpisů apod.,
- neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva vázící se k předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního pracoviště ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající prodat předmět převodu kupující, a že jí není známo, že by vznesení takového odůvodněného nároku hrozilo,
- má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody, a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stala daňovým dlužníkem z důvodu ručení,
- není proti ní vedeno žádné soudní nebo exekuční řízení, či jiné řízení (včetně řízení insolvenčního, řízení o vyvlastnění, o restitučních nárocích, o exekuci prodejem nemovitosti či o zřízení soudcovského ani jiného zástavního práva) ani nehrozí nebezpečí jeho zahájení,
- není předmět převodu předmětem rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nařizují jakékoli provedení změn, úprav, oprav, úhradu pokut či poplatků, zdržení se užívání či omezení užívání, ani nehrozí, že by taková nebo obdobná rozhodnutí byla vydána,
- a že není vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva a nevází se k němu jakákoli obdobná práva.
- jsou veškerá její prohlášení a ujištění uvedená v této smlouvě či učiněná ústní formou při jednání s kupující, pravdivá.

2. V případě, že se kterékoli z prohlášení prodávající, dle tohoto článku, ukáže jako nepravdivé, popřípadě by prodávající porušila některý ze závazků uvedených v tomto článku, má kupující právo od kupní smlouvy odstoupit písemným oznámením zaslaným na adresu strany prodávající. Odstoupením zanikají od počátku právní účinky předmětné kupní smlouvy a zaniká právní vztah touto smlouvou založený, vyjma nároku na smluvní pokutu a náhradu škody. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy již bylo plněno.

3. Prodávající se dále zavazuje, že po dni podpisu této smlouvy předmět této smlouvy nezadluží, nezatíží ani nezcizí.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se osobně seznámila s předmětem převodu, jeho okolím, vlastnickými vztahy k němu a stavem právní agendy.

VI.

1. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupující okamžikem právní moci rozhodnutí Katastrálního pracoviště Kladno o povolení vkladu vlastnického práva s účinkem ke dni podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu pracovišti Kladno.

2. Smluvní strany se dohodly, že jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran, spolu se dvěma návrhy na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, budou uloženy v advokátní úschově u JUDr. Jiřiny Házové, advokátky ČAK č. 06167, se sídlem v Kladně, která ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne, kdy jí bude na úschovni účet připsána částka ve výši 3,200.000,-- Kč, zajistí předání uschovaných dokumentů do podatelny příslušného katastrálního úřadu.

VII.

Kupující je osvobozena od daňové povinnosti, tj. od úhrady daně z nabytí nemovité věci, která vznikla v souvislosti s koupí předmětu převodu.

VIII.

V případě, že by Katastrální pracoviště Kladno zamítlo, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující k předmětu převodu nebo povolení zřízení služebnosti cesty, zavazují se smluvní strany této smlouvy k odstranění těchto vad, popřípadě k uzavření nové smlouvy za stejných podmínek.

Nebudou-li práva sjednaná v této smlouvě zapsána do katastru nemovitostí ani po takovém opětovném pokusu, jsou smluvní strany prodávající povinny vrátit si již přijatá plnění, a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne pravomocného zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující nebo zamítnutí práva o zřízení služebnosti cesty.

IX.

1. Prodávající se zavazuje předmět převodu fyzicky předat kupující ve lhůtě do 3 dnů po připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího, a to na základě předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny stavy měřičů energií. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s užíváním nemovitostí jdou ve prospěch či k tíži prodávající strany do okamžiku podpisu výše uvedeného předávacího protokolu.

2. Kupující se zavazuje ve lhůtě uvedené v bodě 1. tohoto článku, nemovitou věc fyzicky převzít.

3. Účastníci této smlouvy se zavazují, že provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek energií.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Jedno vyhotovení je určeno pro zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Kladno.

V Kladně dne 23.9.2019

prodávající:



Mgr. Lucie Landová

kupující:



Obec Pchery
Zast. starostkou obce